

# Projektbericht: Regenwasserrückhaltung, Autohaus Gross, Esslingen



## Ausgangssituation

Im Zuge eines größeren Umbaus hat das Autohaus Gross in Esslingen am Neckar, etwa zehn Kilometer südöstlich von Stuttgart, seinen Werkstattbereich vergrößert und eine Portalwaschanlage eingebaut. Durch die damit auch vergrößerte Dachfläche musste eine Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers vorgesehen werden.

## Problemlösung

Da der nahegelegene Bach, in den das Regenwasser abgeleitet werden sollte, sehr hoch liegt, stand innerhalb des Behälters kein Absturz zur Verfügung, um das nötige Rückhaltevolumen abzubilden. Deshalb wurde eine Nebenschlussdrossel ViaFlow eingebaut, die überschüssiges Wasser aufnimmt und zeitversetzt ableitet. Um einen Rückstau vom Bach auszuschließen, wurde ein zusätzlicher Kontrollschacht mit Doppelrückstauverschluss nach dem Auslauf vorgesehen. Für die Autowäsche wurde außerdem eine Kreislaufwasserbehandlungsanlage als Kompaktanlage eingebaut, die alle Funktionsbereiche in einem Bauwerk integriert. Sie arbeitet mechanisch biologisch und ohne Zusatz von Chemikalien. Das auf den Dachflächen anfallende Regenwasser wird zur Klarspülung in der Waschanlage verwendet. Vor der Rückhaltung wird immer erst der Regenspeicher vollständig gefüllt.

## Projektdaten

Bauherr: Autohaus G. Gross GmbH, Esslingen-Zell  
Planung: Architekturbüro Thomas Kilmeyer, Esslingen  
Bauunternehmen: Eduard Slama Bauunternehmung, Esslingen  
Lieferung: Mall GmbH  
Fertigstellung: April 2021

## Anlagenkomponenten

- Mall-Filterschacht FS 45 mit Pumpenkit
- Mall-Regenspeicher 2 B 22000 als Zweibehälter-Anlage mit je 11.000 Litern
- Mall-Nebenschlussdrossel ViaFlow 300
- Kontrollschacht mit Doppelrückstauverschluss
- Mall-Kreislaufwasserbehandlungsanlage NeutraClear C1400 als Kompaktanlage

## Vorteile auf einen Blick

- Alles aus einer Hand – Mall betreut das Projekt von der Planung bis zur Endmontage
- Schnelle und einfache Montage durch Betonfertigteile
- Hohe Belastbarkeit (SLW 60)
- Rückhaltevolumen ohne Absturz innerhalb des Behälters zwischen Zu- und Ablauf



## Mall GmbH

Hüfinger Str. 39-45  
76188 Donaueschingen  
Telefon: +49 771 8005-0

[info@mall.info](mailto:info@mall.info)  
[www.mall.info](http://www.mall.info)